

**ДОГОВОР № 108 ДАМ**  
**о передаче объектов муниципального нежилого фонда,**  
**закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа**

с. Месягутово

от «27» сентября 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Ярославка муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в лице директора Малинина С. А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в лице директора Тучкевич М. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, по согласованию с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дуванскому району в лице и.о. председателя комитета - начальника отдела КУС Минземимущества Республики Башкортостан по Дуванскому району Ситниковой Н. А., действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Собственник", вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель совместно с Собственником на основании Постановления Администрации муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от "22" сентября 2016 г. № 717, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующие объекты муниципального нежилого фонда (далее - объект): помещение № 70 (спортзал) в трехэтажном кирпичном здании школы

расположенные по адресу	Район	Дуванский
	Сельский совет	Ярославский
	Село	Ярославка
	Улица	Школьная
	Дом	1
	общей площадью	273,7 кв.м

для использования в целях: **проведение учебно-тренировочных занятий, в количестве 6 часов аренды в неделю.**

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с **01.09.2016 г. по 31.05.2017 г.**

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с **01.09.2016 г.** в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в трех экземплярах и уведомлением Собственника в течение семи календарных дней после подписания данного акта. Арендодатель и Собственник не несут ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были ими оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. В случае занятия Арендатором объекта без подписания акта приема-передачи Стороны признают фактически установившиеся договорные отношения, при этом Арендатор не вправе предъявлять претензии по поводу состояния объекта.

1.7. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в результате принятия иного решения Правительства Республики Башкортостан, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Собственника.

1.8. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.